

14-06-2023

-45

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

poštom — neposredno
u — primj — priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-1579/2015, Stečajni sudac: Nikola Ribarić
Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: STEČAJNA MASA IZA MARIB d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Majstora Radonje 12 (prije: Zdenčini breg 7)
- OIB: 18656776090

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda od dana 03. rujna 2018. godine razriješen je prijašnji stečajni upravitelj g. Darko Radmilović, te sam imenovan kao novi stečajni upravitelj.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina:

- upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul.br. 34, kč.br. 802/10, k.o. Karlovac I, Ilovac dvorište, vlasništvo, ukupne površine 2214 m², Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke pivovare d.o.o. i to kao zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.479.959,02 kn. Vjerovnik, RH, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu pogrešno navodi da je vlasnik nekretnine Zagrebačka pivovara d.o.o. Naime, ovdje je riječ o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducija). Riječ je o razlučnom pravu, a ne o stvarnom vlasništvu. Na predmetnoj nekretnini vodio se ovršni postupak ovrhovoditelja Zagrebačka pivovara d.o.o. pod posl.br. Ovr-1771/12 koji je obustavljen. Ovrhovoditelj, Zagrebačka Pivovara d.o.o. podneskom od 30. prosinca 2021. zatražio je od Općinskog suda u Karlovcu da zatraži brisanje zabilježbe temeljem Rješenja o obustavljenoj ovrši. Zabilježba- Rješenje o ovrši još uvijek nije brisana u zemljišnim knjigama.

U navedenom predmetu, stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju nije bilo druge imovine.

Stanje novčanih sredstava je 0.00 EUR.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nije brisana zabilješka ovrhe pa dok se ista ne briše nije moguće predložiti prodaju i unovčenje u okviru stečajnog postupka, pa stoga nema potrebe održavanja skupštine vjerovnika.

Čim se zabilješka ovrhe briše predložit će se prodaja i unovčenje predmetne nekretnine kroz stečajni postupak putem elektroničke javne dražbe, potom podnijeti prijedlog za diobu i završni račun.

U Zagrebu 08. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.

ANTE
JUKIĆ
Digitalno
potpisao: ANTE
JUKIĆ
Datum:
2023.06.12
00:16:19 +02'00'